



Martina Križanić <martina.krizanec.ou@gmail.com>

Problem čestice kč.br. 8084/12 k.o. Zadar GAŽENICE

Broj poruka: 5

Martina Križanić <martina.krizanec.ou@gmail.com>
Prima: pisarnica@grad-zadar.hr

25. kolovoza 2026. u 12:24

Poštovani,

Obraćam Vam se kao stečajna upraviteljica društva DE GEORGIIS d.o.o. u stečaju, OIB: 94254533029, Zadar, Ulica Bože Peričića 14, a vezano uz česticu [zk.č.br. 8084/12 GAŽENICE NEPLODNO ZEMLJIŠTE](#) površine 188 m2, upisane u [zk.ul.br. 28645](#), k.o. 335193, ZADAR.

Naime, pravni prednik stečajnog dužnika Merkur-Zadar d.o.o. dolazi upisan kao vlasnik navedene čestice [zk.č.br. 8084/12](#), k.o. 335193, ZADAR., u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar, dok je MESNA INDUSTRIJA BRAČA PIVAC D.O.O. MBS-060027655, VRGORAC, upisana kao vlasnik susjedne čestice [kč.br. 8084/1](#) upisane u [zk.ul.br. 28645](#), k.o. 335193, ZADAR.

U prilogu dostavljam zk izvadak za navedenu česticu [zk.č.br. 8084/12](#), k.o. 335193, ZADAR koja je još uvijek evidentirana kao vlasništvo društva Merkur-Zadar d.o.o., a koje društvo je pravni prednik društva DE GEORGIIS d.o.o. u stečaju, te povijesni izvadak iz sudskog registra za društvo DE GEORGIIS d.o.o. u stečaju.

S obzirom da je uvidom na terenu utvrđeno da se na navedenoj čestici [zk.č.br. 8084/12](#), k.o. 335193, ZADAR nalazi prometnica, molim Vas za očitovanje da li je navedena čestica bila predmet izvlaštenja / kupoprodaje od strane Grada Zadra te da li Grad Zadar polaže vlasnička prava na navedenoj čestici te da mi se dostavi odgovarajuća dokumentacije kako bi se navedena čestica izostavila iz stečajne mase.

Molim da navedeni upit prosljedite nadležnom upravnom odjelu.

S poštovanjem,

Martina Križanić,
odvjetnica / attorney at law
stečajna upraviteljica/ trustee in bankruptcy
Trakošćanska 18, 42000 Varaždin
Hrvatska / Croatia

Mob: +385 (0)99 503 2300
E-mail: martina.krizanec.ou@gmail.com

Broj priloga: 2

 **DE GEORGIIS.pdf**
228K

 **ZK-28645-KO-ZADAR (3).pdf**
125K

Šime Lenkić <Sime.Lenkic@grad-zadar.hr>
Prima: Karla Lordanić <Karla.Lordanic@grad-zadar.hr>
Cc: "martina.krizanec.ou@gmail.com" <martina.krizanec.ou@gmail.com>

25. kolovoza 2026. u 12:49

Poštovana,

prosljeđujem Vam na Pisarnicu pristigao e-mail.

S poštovanjem,

Šime Lenkić, mag. geogr.

Viši stručni suradnik I – za administrativne poslove pisarnice



GRAD ZADAR

UO za gradsku samoupravu i opće poslove

Pisarnica

From: Martina Križanić <martina.krizanec.ou@gmail.com>**Sent:** 25 August 2026 12:24**To:** pisarnica**Subject:** Problem čestice kč.br. 8084/12 k.o. Zadar GAŽENICE

[Citirani tekst je skriven]

Broj priloga: 2 **DE GEORGIIS.pdf**
228K **ZK-28645-KO-ZADAR (3).pdf**
125K

Ivana Volarevic <Ivana.Volarevic@grad-zadar.hr>

14. rujna 2026. u 12:46

Prima: "martina.krizanec.ou@gmail.com" <martina.krizanec.ou@gmail.com>

Poštovana, iskrene isprike na kasnom javljanju, ali tek sam danas nakon dužeg izbivanja ponovno na poslu pa se nadam da su Vam moji kolege u međuvremenu odgovorili na upit, ali ukoliko nisu, riječ je o slijedećem: na tom je dijelu državne ceste D8 ishoda građevinska dozvola za jednosmjernu pristupnu prometnicu paralelnu sa sjevernim kolnikom DC 8 na koji se priključuje, a predmetna nekretnina je, jednako kao i nekretnine oznake čest.zem. 8084/11 i 8089/5 obje k.o. Zadar, u vrijeme rješavanja imovinskopravnih odnosa u naravi predstavljala nogostup postojeće državne ceste DC8, koja je kao javna cesta odredbom članka 3. stavak 1. Zakona o cestama važećim u to vrijeme („Narodne novine broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14) određena javnim dobrom u općoj uporabi u vlasništvu RH. Pretpostavljam da su imovinskopravni odnosi sa vlasnicima u obuhvatu DC8 rješavani u vrijeme rekonstrukcije tog dijela javne ceste, a rješavali su ih pravnici nadležnih odjela Hrvatskih cesta. Ja Vam mogu iz naših arhiva izvaditi parcelacijski elaborat po lokacijskoj dozvoli koji smo radili mi, iz kojeg je razvidno da je predmetna čestica u to vrijeme bila nogostup državne ceste te da je naš elaborat nije dirao, ali istu činjenicu možete utvrditi i sami uvidom u sustav geoportal odabirom opcije osnovne karte – 2011. godine. S poštovanjem, Ivana Volarević

From: Karla Lordanić**Sent:** Wednesday, August 26, 2026 11:20 AM**To:** Ivana Volarevic <Ivana.Volarevic@grad-zadar.hr>**Subject:** FW: Problem čestice kč.br. 8084/12 k.o. Zadar GAŽENICE

Draga Ivana,

Možete li pogledati ovo, kolege kažu da je moguće da je predmet vezan za izvlaštenje Auto centra Tomić.

Unaprijed hvala! ☺

Srdačano,

Karla Lordanić, mag. admin. publ.

Administrativna tajnica



Grad Zadar

Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo

Narodni trg 1

23 000 Zadar

Tel: +385 23 208 040

www.grad-zadar.hr

karla.lordanic@grad-zadar.hr

From: Šime Lenkić

Sent: Tuesday, August 25, 2026 12:49 PM

To: Karla Lordanić <Karla.Lordanic@grad-zadar.hr>

Cc: martina.krizanic.ou@gmail.com

Subject: Fw: Problem čestice kč.br. 8084/12 k.o. Zadar GAŽENICE

Poštovana,

prosljeđujem Vam na Pisarnicu pristigao e-mail.

S poštovanjem,

Šime Lenkić, mag. geogr.

Viši stručni suradnik I – za administrativne poslove pisarnice

 <https://webmail.grad-zadar.hr/owa/>

[Citirani tekst je skriven]

Martina Križanić <martina.krizanic.ou@gmail.com>
Prima: Ivana Volarevic <Ivana.Volarevic@grad-zadar.hr>

15. rujna 2026. u 14:39

Poštovana,

Zahvaljujem na odgovoru te bih Vas ljubazno zamolila da mi putem e-maila dostavite dokumentaciju kojom raspolazete vezano uz predmetnu česticu.

Hvala na suradnji,

Martina Križanić,
odvjetnica / attorney at law
stečajna upraviteljica/ trustee in bankruptcy
Trakošćanska 18, 42000 Varaždin
Hrvatska / Croatia

Mob: +385 (0)99 503 2300

E-mail: martina.krizanic.ou@gmail.com

[Citirani tekst je skriven]

Ivana Volarevic <Ivana.Volarevic@grad-zadar.hr>
Prima: Martina Križanić <martina.krizanic.ou@gmail.com>

16. rujna 2026. u 10:33

U privitku Vam dostavljam snimak geoportala iz 2011. godine iz kojeg je razvidno da je ista u vrijeme stupanja na snagu zakona o cestama u naravi bila nogostup i zaštitni pojas državne ceste, a zatražila sam predmet iz arhive pa ću Vam, čim mi se dostavi, skenirati parcelacijski elaborat u dijelu koji se odnosi na predmetnu česticu. S poštovanjem, Ivana Volarević

[Citirani tekst je skriven]



Snimka zaslona_16-9-2026_101319_geoportal.dgu.hr.jpeg
359K